



**Gemeinde Sickte**  
Landkreis Wolfenbüttel  
Der Bürgermeister

**Mit den Orten:**  
Apelnstedt, Hötzum, Neuerkerode,  
Sicke und Volzum

## **Bekanntmachung**

**Bebauungsplan „Neuerkerode-West“  
Ortsteil Neuerkerode, Gemeinde Sickte, Landkreis Wolfenbüttel**

**für das in der Anlage dargestellte Gebiet.  
Planverfahren gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
hier: Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Sickte hat in seiner Sitzung am 13.03.2024 dem Entwurf des Bebauungsplanes „Neuerkerode-West“ mit der Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt. Die Auslegung des Planentwurfs mit Begründung und Umweltbericht erfolgt in der Zeit vom

**18.04.2024 bis einschließlich 23.05.2024**

im Internet unter der Adresse <https://www.sicke.de> in der Rubrik [https://www.sicke.de/samtgemeinde/verwaltung/ausgelegte\\_bauleitplaene/](https://www.sicke.de/samtgemeinde/verwaltung/ausgelegte_bauleitplaene/).

Zusätzlich können die Unterlagen im Bauamt der Samtgemeinde Sickte, Zimmer 14, Am Kamp 12, 38173 Sickte, während der Dienststunden oder nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag	08:30 Uhr bis 12:00 Uhr (Mittwochs geschlossen)
Dienstagnachmittags	15:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Für telefonische Rückfragen steht Ihnen Frau Bodenhagen unter der Telefonnummer 05305/ 20 99 42 während der Dienststunden oder nach vorheriger Terminabsprache zur Verfügung. Bei Bedarf können die Unterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt werden.

### **Anlass:**

Der Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Neuerkerode – West“ ist das Vorhaben der Evangelischen Stiftung Neuerkerode, die Innenentwicklung dieses Ortsteils der Gemeinde Sickte zu ermöglichen und städtebaulich zu unterstützen, um weitere Gebäude für die Beschäftigten und BewohnerInnen in Neuerkerode zu errichten und sowohl neue Wohn- als auch Arbeitsplätze zu schaffen.

### **Stellungnahmen:**

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten (auch Kinder und Jugendliche) die Planunterlagen einsehen, sowie Stellungnahmen abgeben.

**Die Stellungnahmen sollen elektronisch (per Mail: [bauleitplanung@amtshof-eicklingen.de](mailto:bauleitplanung@amtshof-eicklingen.de)) übermittelt werden.**

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. postalisch an die Samtgemeinde Sickte, Am Kamp 12, 38173 Sickte oder mündlich zur Niederschrift).

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Sickte den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

## **Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:**

Umweltbezogene Informationen sind zu den Schutzgütern Mensch (insbesondere Lärm, Leistungsfähigkeit der Verkehrsanlagen), Tiere, Pflanzen, Biotope, Klima/Luft, Boden, Landschaftsbild, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander verfügbar. Folgende umweltbezogene Fachgutachten und umweltbezogene Hinweise von Behörden und Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit liegen vor:

Umweltbericht, mit Aussagen zu allen aufgeführten Schutzgütern.

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag, mit Aussagen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere (Fledermäuse, Brutvögel sowie sonstige artenschutzrelevante Arten) und Landschaftsbild.

Landkreis Wolfenbüttel, Hinweise zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 11.08.2022

- zur Einleitung von Niederschlagswasser in die Wabe

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Hinweise zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 02.08.2022 und 11.08.2022

- zur Lage von Grundeigentümerrechten zum Abbau von Bodengütern
- zum allgemeinen Verdacht von Kampfmitteln

Regionalverband Großraum Braunschweig, Hinweise zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 19.08.2023

- zum Vorranggebiet Natur und Landschaft im Plangebiet
- zum Hochwasserschutzkonzept Schunter-Wabe

Wasserverband Weddel-Lehre, Hinweis zur frühzeitigen Behördenbeteiligung vom 21.07.2022

- zur Löschwasserversorgung

Sickte, den 10.04.2024

*Schubath*  
(Gemeindedirektor)  
i.V. Schubath

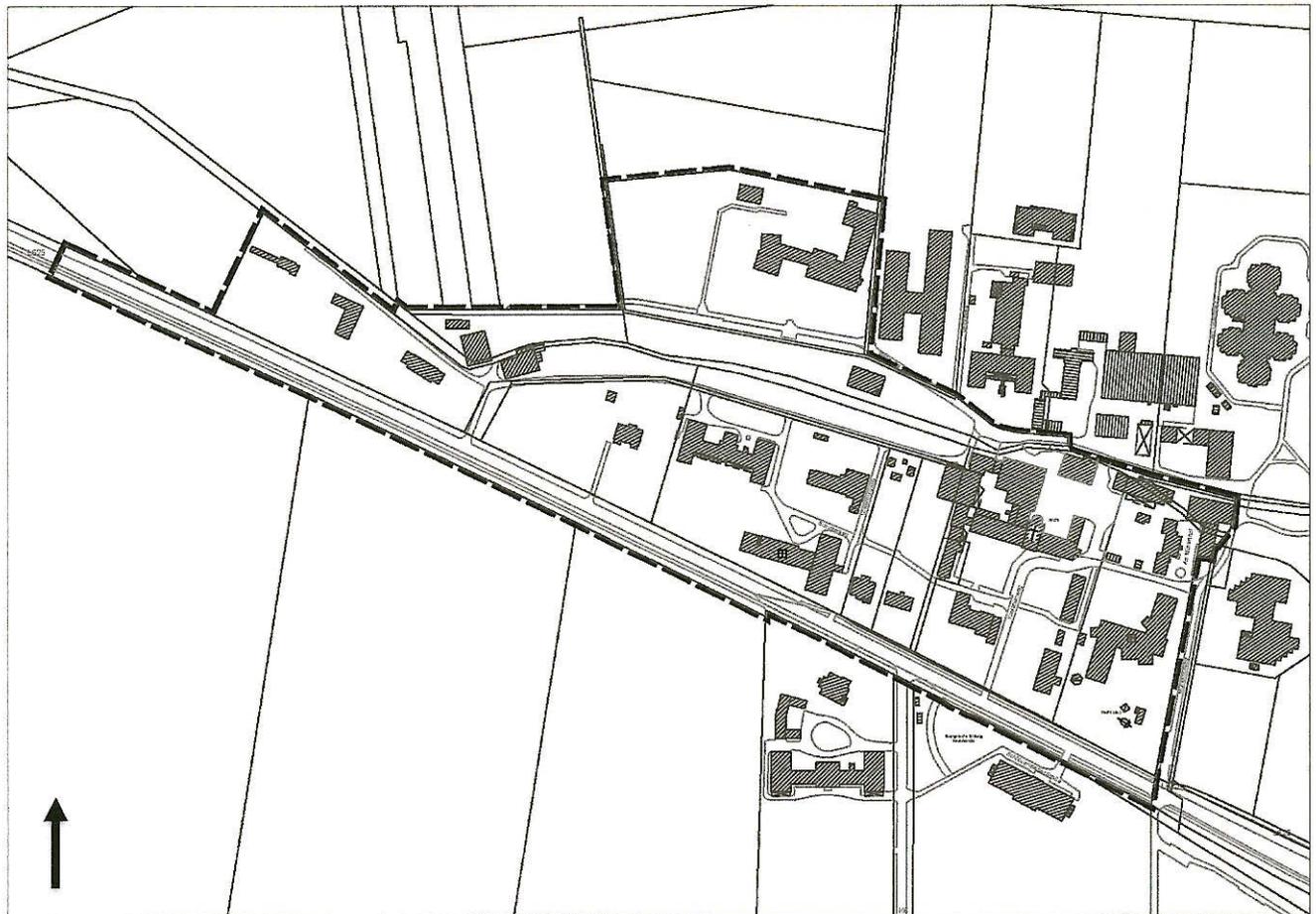


ausgehängt: 10.04.2024

abgenommen:

**Übersicht:**

**Geltungsbereich Bebauungsplan „Neuerkerode-West“**



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2022  
ohne Maßstab, genordet