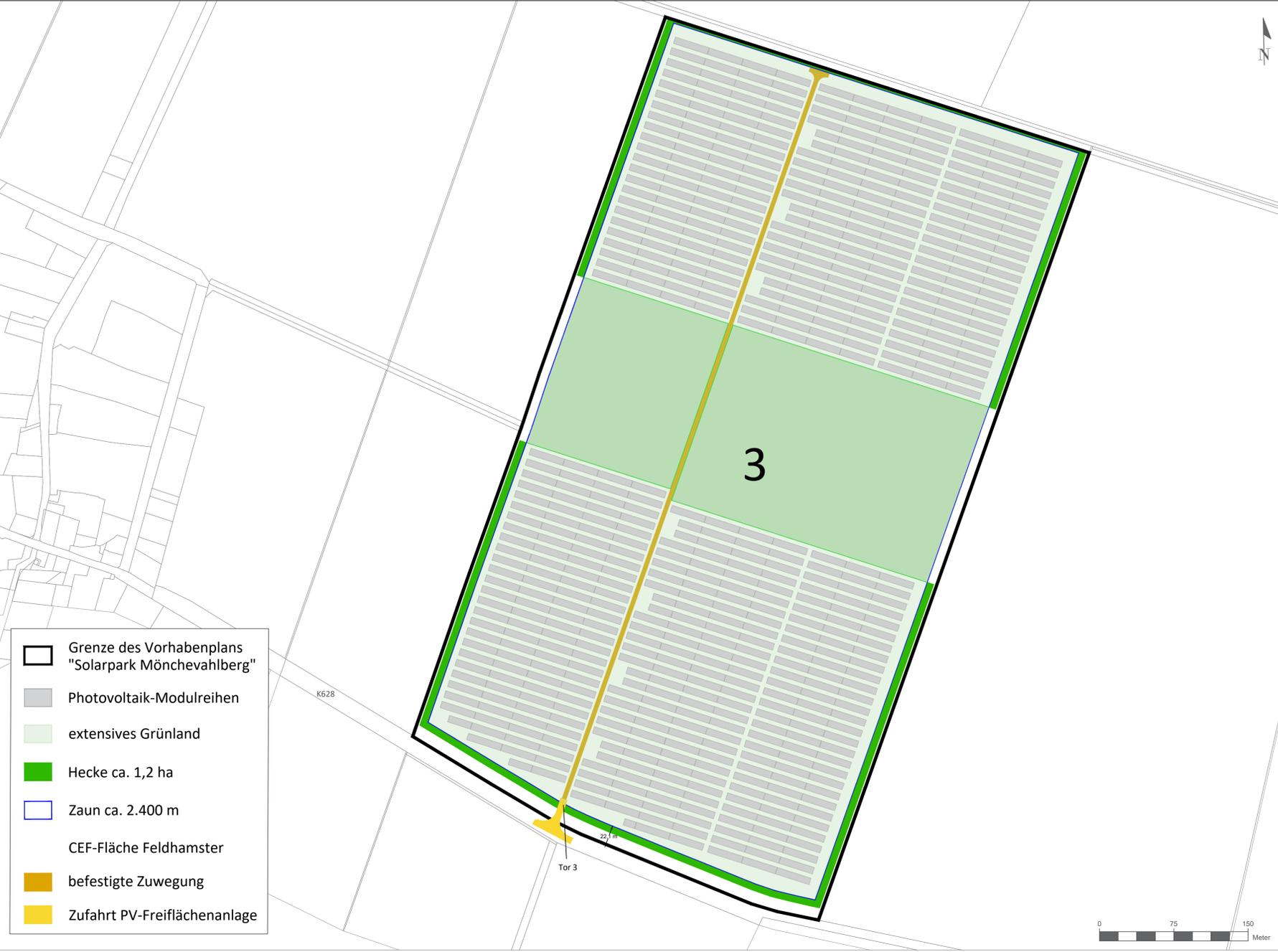


# Vorhabenplan Teilfläche 3



## Beschreibung des Vorhaben- und Erschließungskonzeptes

Die Solarpark Mönchevahlberg GmbH & Co. KG beabsichtigt im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans eine Photovoltaik-Freiflächenanlage - bestehend aus drei Teilflächen - mit einer Gesamtleistung von ca. 77,2 MWp zu errichten und zu betreiben. Der Mindestbetriebszeitraum der Photovoltaik-Freiflächenanlage soll 30 Jahre betragen.

Die Photovoltaikmodule werden feststehend in Reihe mit Ausrichtung nach Süden montiert. Die Einzelmodule werden in Form von Modultischen aufgebaut. Die Module können mittels Leichtmetallkonstruktion aufgeständert werden. Die Gestellpfosten werden hierzu entweder in den Boden gerammt oder gebohrt. Die Rammtiefe/Bohrtiefe beträgt in Abhängigkeit der Ergebnisse der Baugrunduntersuchung i.d.R. zwischen 1,5 m und 2,0 m. Die Gesamthöhe der Module beträgt max. 3,5 m über der Geländeoberfläche. Der lichte Abstand der Reihen und des Neigungswinkels der Modultische beträgt mindestens 4,5 m.

Zum Schutz vor Vandalismus und unbefugten Zutritt soll die Anlage mit einem Zaun eingefriedet werden.

Neben den Flächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage mit ihren baulichen und sonstigen technischen Einrichtungen werden innerhalb der Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplans Kompensationsmaßnahmen für die Eingriffe in den Naturhaushalt und die Fauna entsprechend der Festsetzungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie der Regelungen im Durchführungsvertrag umgesetzt. Die verkehrliche Zuwegung zur östlich von Mönchevahlberg gelegenen Teilfläche ist über die Kreisstraße K 628 geplant. Hier soll in nördlicher Richtung eine Zufahrt zum Solarpark abzweigen. Für die westlich von Mönchevahlberg gelegenen Flächen soll die Erschließung über private Verkehrsflächen erfolgen, die von der Kreisstraße K 628 abzweigen.

Die Einspeisung des erzeugten Stroms erfolgt über einen Anschluss an die bestehende 110-kV-Freileitung der Avacon Netz, die südlich vom Umspannwerk Wolfenbüttel verläuft und sich rund 5 km vom Plangebiet entfernt befindet. Die Zuwegung zur Photovoltaik-Freiflächenanlage und der geplante Leitungsverlauf zum Netzverknüpfungspunkt sind im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellt.

## Textliche Festsetzungen

- Die in dieser Urkunde dargestellten baulichen Anlagen stellen die Mindestausnutzung der Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Mönchevahlberg" dar. Abweichungen, Änderungen und Ergänzungen sind nach Maßgabe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Mönchevahlberg" und des Durchführungsvertrages zulässig, soweit die Identität des Vorhabens dadurch nicht berührt wird.

## Ausfertigungsvermerk

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) wird hiermit zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Mönchevahlberg" ausgefertigt.

Datum, den .....

Bürgermeister

Siegel

## Modulbelegung Teilfläche 3

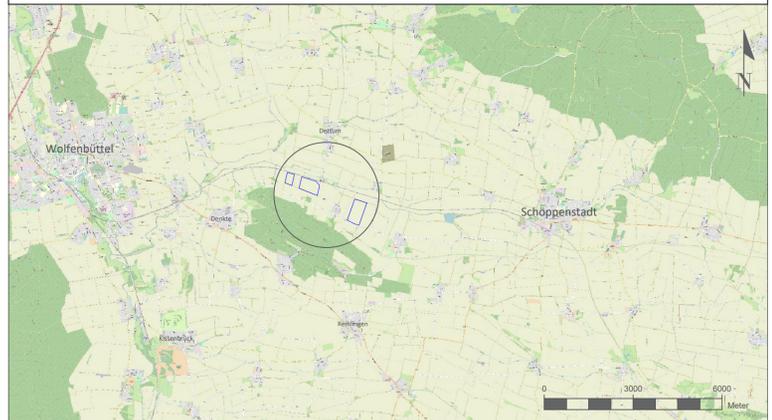
Alle technischen Angaben, entsprechen der aktuellen technischen Planung

Belegung mit 45.198 Solarmodulen je 710 Wp  
Gesamtleistung: 32.091 kWp

Anordnung der Wechselrichter unter den Modultischen

# Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Mönchevahlberg" in der Gemeinde Dettum Ortschaft Mönchevahlberg

Übersichtskarte mit Lage des Vorhabengebiets



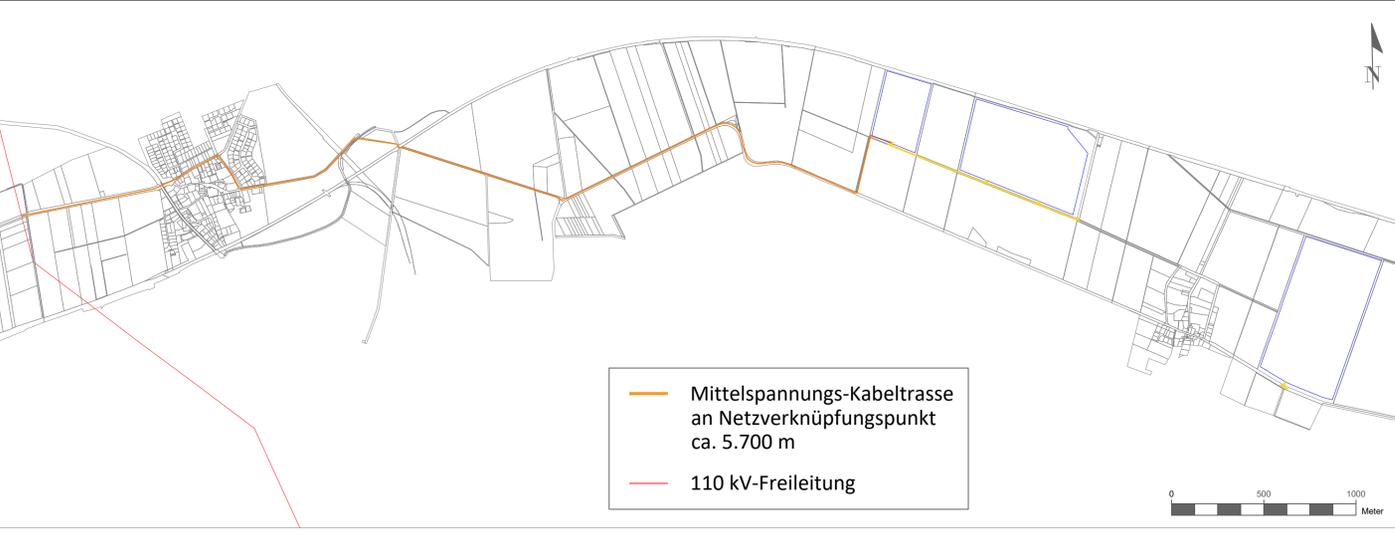
E:613793.00 N:5779339.00  
Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 32, bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89).

Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden. Dieser Ausdruck kann unter den Bedingungen der "Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0" ohne Einschränkung genutzt werden.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
poststelle@lgin.niedersachsen.de, Tel: 0511 546509-0  
Dieser Ausdruck wurde am 05. Juni 2025 aus dem Niedersachsen-Viewer erstellt.

<b>Vorhabenträger:</b> Solarpark Mönchevahlberg GmbH & Co.KG Zuckerfabrik 14, 38173 Dettum	<b>Datum:</b> 03.07.2025	<b>Name:</b> PH/e-wikom
<b>Planung:</b> e-wikom GmbH Poststr. 4-5, 10178 Berlin Tel: +49 30 84711511	<b>Änderung:</b> -	<b>Format:</b> DIN A1
<b>Bauort:</b> Gem. Mönchevahlberg Flur 1 Flurstück 13/4, Flur 2 Flurstück 45/8 und Flur 4 Flurstück 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 11, 12, 16/1, 16/2 und 19/2	<b>Maßstab:</b> 1:65000	<b>Blatt:</b> 2/2
	<b>Zeichnungs-Nr.:</b> V1-B2-2025	

# Erschließungsplan



## Detaildarstellung Modellbeispiel Modultisch

